



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **664**

6 Σεπτεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση διενέργειας θαλάσσιας πρόσχωσης στην παραλία Ν. Κρήνης Θεσσαλονίκης από το Δήμο Καλαμαριάς.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 9 Α.Ν. 2344/40 (ΦΕΚ 154 τ.Α') «περί αιγιαλού - παραλίας».

2. Το αριθ. πρωτ. Δ.Τ.Υ./Τ.Π./3017/12.7.93 έγγραφο του Δήμου Καλαμαριάς με το οποίο ζητήθηκε αρμοδίως η άδεια πρόσχωσης θαλασσίου χώρου στην περιοχή Ν. Κρήνης Θεσ/νίκης για εκτέλεση λιμενικών έργων.

3. Την αριθ. πρωτ. 5021/27.11.89 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης, που δημοσιεύθηκε στο (ΦΕΚ 740/20.12.1989 τ.Δ') για τον επανακαθορισμό οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας.

4. Την αριθ. πρωτ. 681/17.2.93 πρόταση - εισήγηση του Νομάρχη Θεσ/νίκης, για την έκδοση Προεδρικού Διατάγματος, σχετικά με την κατασκευή του έργου.

5. Την αριθ. πρωτ. 680/17.2.93 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης, με την οποία παραχωρεί τον αναγκαιούντα χώρο του αιγιαλού - παραλίας περιοχής Ν. Κρήνης Θεσ/νίκης στο Δήμο Καλαμαριάς για την εκτέλεση των έργων.

6. Το Φ. 542/105/ 92/5.3.92 έγγραφο του Γ.Ε.Ν., με το οποίο εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του για την εκτέλεση των έργων.

7. Το αριθ. Φ. 919 32317/3/92/26.3.92 έγγραφο της Υπηρεσίας Φάρων του Πολεμικού Ναυτικού.

8. Το αριθ. πρωτ. 962/ σχετ. 1029/ 16.12.1991 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Δημοσίων Έργων Αποχέτευσης και Επεξεργασίας Λυμάτων Μείζονος Περιφερείας Θεσσαλονίκης (Ε.Υ.Δ.Ε.) της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του ΥΠΕΧΩΔΕ.

9. Το αριθ. πρωτ. Δ4α/3/63/Φ19/Μ/ 17.3.1992 έγγραφο της Δ/νσης Λιμενικών Έργων - Τμήμα Προγράμματος και Μελετών της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του ΥΠΕΧΩΔΕ.

10. Το 4149/20.11.1991 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Θεσ/νίκης.

11. Το 4567/5.12.91 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιφερειακής Ανάπτυξης Κεντρικής Μακεδονίας.

12. Το 2938/91/15.1.92 έγγραφο του Οργανισμού Ρυθμιστικού σχεδίου και προστασίας περιβάλλοντος Θεσ/νίκης.

13. Το Γ. 2892/14.4.92 έγγραφο του Οργανισμού Λιμένος Θεσ/νίκης.

14. Το Α.Π 17160/93/ 3.3.1995 έγγραφο της Γενικής Δ/νσης Περιβάλλοντος - Δ/νση Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού τμ. Γενικών Περιβ/κών Θεμάτων του ΥΠΕΧΩΔΕ.

15. Το 275/14.2.92 έγγραφο της Εποπτείας Αλιείας Νομαρχίας Θεσ/νίκης.

16. Το Πρακτικό της Ευκαιριακής Νομαρχιακής Επιτροπής (Ε.Ν.Ε.).

17. Το 3117.1/Φ.4/ΥΠ. 6/1/15.4.92 έγγραφο της Δ/νσης Λιμενικής Αστυνομίας του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας.

18. Το 4481/29.10.92 έγγραφο της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

19. Το 4301/25.11.91 έγγραφο της 9ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

20. Το 7754/25.11.91 έγγραφο της ΙΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών καί Κλασσικών Αρχαιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

21. Το 946/6.2.92 έγγραφο του Ε.Ο.Τ.

22. Την Τ.Υ. 3899/23.6.1993 απόφαση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Θεσ/νίκης, με την οποία

εγκρίθηκε η προκαταρκτική μελέτη του αλιευτικού καταφυγίου Ν. Κρήνης Θεσ/νίκης, ύστερα από την ΕΣ. ΟΙΚ 11624/18.3.91 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης, με την οποία χορηγήθηκε εξουσιοδότηση υπογραφών στην πιο πάνω Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών.

23. Το Τ.Υ. 3767/29.5.92 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Θεσ/νίκης.

24. Το Δ.Υ. 12563/11.3.92 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας Τμήμα Υγειονομικού Ελέγχου της Νομαρχίας Θεσ/νίκης.

25. Την σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Δημοσίων Κτημάτων Νομαρχίας Θεσ/νίκης, όπως διατυπώθηκε στο αριθ. 48 της 15.12.1992 πρακτικό της.

26. Την 1026431/268/ 0006Α/2.3.94 (ΦΕΚ 154 τ.Β'/ 7.3.94) κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών που αφορά στην ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Οικονομικών στους Υφυπουργούς.

Με πρόταση του Υφυπουργού Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Άρθρο μόνο

Εγκρίνουμε την από το Δημόσιο διενέργεια πρόσχωσης θαλάσσιας έκτασης συνολικού εμβαδού δεκαεπτά χιλιάδων εκατόν πενηντατεσσάρων τετραγωνικών μέτρων (17.154,45 τ.μ.) στην περιοχή Ν. Κρήνης Θεσ/νίκης και συγκεκριμένα στη θέση έναντι χώρου Χάρκα και Μπάτη, για κατασκευή αλιευτικού καταφυγίου, καθώς και εσωτερικών λιμενικών έργων, κρηπιδότοιχοι, κτίρια, αποθήκες, υπόστεγα, όπως αυτά εικονίζονται στο με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Σπύρου Χριστοπούλου, που θεωρήθηκε στις 23.6.1993 από την Προϊσταμένη της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Θεσ/νίκης Ιωάννα Ιακωβίδου, με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α.

Η προαναφερομένη πρόσχωση να γίνει από το Δήμο Καλαμαριάς, για την κατασκευή των αιτουμένων έργων προς δημιουργία αλιευτικού καταφυγίου.

1. Η εκτέλεση των εργασιών να γίνει βάσει της μελέτης, που εγκρίθηκε με την Τ.Υ. 3899/23.6.93 απόφαση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Θεσ/νίκης, με την οποία εγκρίνεται η προκαταρκτική μελέτη του αλιευτικού καταφυγίου Ν. Κρήνης Θεσ/νίκης.

2. Κατά την πρόσχωση και μετά από αυτή να τηρηθούν όλοι οι όροι που έχουν τεθεί με τα έγγραφα Φ. 542/105/ 92/5.3.92 του Γ.Ε.Ν., Φ.919 32317/3/92/26.3.92 της Υπηρεσία Φάρων του Πολεμικού Ναυτικού, 962/σχετ. 1029/16.12.1991 της Ειδικής Υπηρεσίας Δημοσίων Έργων Αποχέτευσης και Επεξεργασίας Λυμάτων Μείζονος Περιφέρειας Θεσσαλονίκης (ΕΥΔΕΘ) της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του ΥΠΕΧΩΔΕ, Δ4α/3/63/ Φ19/Μ/17.3.92 της Δ/νσης Λιμενικών Έργων - Τμήμα Προγραμμάτων και Μελετών της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του ΥΠΕΧΩΔΕ, 4149/20.11.91 της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Νομού Θεσσαλονίκης, 4567/5.12.91 της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης Κεντρικής Μακεδονίας, Γ. 2892/14.4.92 της Δ/νσης Δομικών Έργων - Τμήμα Μελετών του Οργανισμού Λιμένα Θεσσαλονίκης, 2938/91/15.1.92 του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Θεσσαλονίκης, το Α.Π. 17160/93/3.3.1995 της Δ/νσης Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού - Τμήμα Γενικών Περιβαλλοντικών θεμάτων του ΥΠΕΧΩΔΕ, 275/14.2.92 της Εποπτείας Αλιείας Νομαρχίας Θεσσαλονίκης, το πρακτικό της Ευκαιριακής Νομαρχιακής Επιτροπής, 3117.1/φ4/ΥΠ6/1/ 15.4.92 της Δ/νσης Λιμενικής Αστυνομίας του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας, 4481/29.10.92 της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού, 4301/25.11.91 της 9ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, 7754/25.11.91 της ΙΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, 946/6.2.92 του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού, ΤΥ3767/29.5.92 της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Θεσσαλονίκης, Δ.Υ. 12563/11.3.92 του τμήματος Υγιεινής Νοαμρχίας Θεσσαλονίκης, ΤΥ 3899/23.6.93 απόφαση έγκριση της μελέτης του έργου, από τη Δνση Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Θεσσαλονίκης.

Κατά την εκτέλεση των έργων να εξασφαλισθεί ότι, όσα από τα υλικά εκσκαφών και εξυγίανσης του πυθμένα δεν χρησιμοποιηθούν για τις αναφερόμενες στην τεχνική έκθεση επιχώσεις, να διασκορπισθούν σε βάθη μεγαλύτερα, των πενήντα (50) μέτρων, η ισοβαθής των οποίων, διέρχεται εκτός του κόλπου Θεσσαλονίκης, σε απόσταση 15 ναυτικών μιλίων από την περιοχή των έργτων (ΧΕΕ 255) με εποπτεία του Κεντρικού Λιμεναρχείου Θεσ/κης.

Η φωτοσήμανση των έργων να γίνει σε δύο σκέλη:

α) Προσωρινή φωτοσήμανση των έργων κατά το χρόνο εκτέλεση αυτών και

β) Οριστική φωτοσήμανση μετά την αποπεράτωσή τους. Τόσο για την προσωρινή όσο και την οριστική φωτοσήμανση των έργων, εφαρμογή έχουν οι διατάξεις του Ν. 1629/51 «Περί Φάρων».

Για την οριστική φωτοσήμανση απαιτείται όπως εγκατασταθούν δύο (2) αυτόματοι πυρσοί στις θέσεις που σημειώνονται στο συνημμένο απόσπασμα οριζοντιογραφίας.

Προς υλοποίηση των ανωτέρω απαιτείται όπως ο φορέας για ωφέλεια του οποίου εκτελούνται τα έργα να:

α1) κατασκευάσει βάσεις από σκυρόδεμα και σιδηρόπλεκτες κατασκευές σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο Ν. 413 στα δύο άκρα του κυματοθραύστη. Επίσης περιφερειακά στον οβελό και στο χώρο που δείχνει το σχέδιο να τοποθετήσει έλασμα πάχους 1,5 mm και να το χρωματίσει ανάλογα (πράσινο - ερυθρό).

α2) καταθέσει στην Τράπεζα της Ελλάδος και στο λογαριασμό 232231/0 στο όνομα Τμηματάρχου Λογιστικού Φάρων ένα εκατομμύριο επτακόσιες χιλιάδες (1.700.000) δρχ. ποσόν που αντιστοιχεί στην αξία τυποποιημένων φωτιστικών μηχανημάτων τα οποία θα παραληφθούν και θα τοποθετηθούν από τα υπάρχοντα αποθέματα της Υπηρεσίας μας καθώς και για οδοιπορικά έξοδα για την εγκατάσταση.

Σε περίπτωση τροποποίησης της μελέτης, να αποσταλούν στην Υπηρεσία Φάρων τα σχετικά σχέδια, για την επανεξέταση της φωτοσημάνσεως.

γ) Οι αυτόματοι πυρσοί μετά την εγκατάστασή τους θα αποτελούν τμήμα του Φαρικού Δικτύου της χώρας και η παραπέρα λειτουργία και συντήρησή τους θα βαρύνει την ν. Φάρων.

δ) Όλα τα λιμενικά έργα (προβλήτες, κρηπιδώματα κ.λπ.) απαιτείται να φωτίζονται άπλετα ώστε το περίγραμμά τους να είναι ορατό από τα σκάφη τα οποία εκτελούν χειρισμούς.

ε) Η έναρξη λειτουργίας της προσωρινής φωτοσημάνσεως απαιτείται να γνωστοποιηθεί στη ν. Φάρων, μνημονευομένων των κατωτέρω μετά την εγκατάσταση διαπι-

στωθέντων στοιχείων, για έκδοση αγγελίας στους ναυτιλλομένους:

ε1) Είδος φανού, χρώμα φωτός και χαρακτηριστικό.

ε2) Ακριβής θέση φανού και χάρτης από τον οποίο έχει ληφθεί το στίγμα.

ε3) Ακριβές ύψος φανού από την επιφάνεια της θάλασσας.

ε4) Απόσταση από την οποία ο φανός είναι ορατός.

ε5) Υποδοχή επί της οποίας ευρίσκεται τοποθετημένος ο φανός.

στ) Πρέπει να ληφθεί υπόψη ότι για, την αποφυγή ναυτικών ατυχημάτων η προσωρινή φωτοσήμανση πρέπει να εξακολουθήσει να λειτουργεί και σε περίπτωση διακοπής των έργων ή πέρατος αυτών και της μη ακόμη λειτουργίας της οριστικής φωτοσημάνσεως.

ζ) Επισημαίνεται η ποινική και αστική ευθύνη του Νομικού ή Φυσικού Προσώπου, για το οποίο εκτελούνται τα έργα, σε περίπτωση ναυτικού ατυχήματος, επειδή δεν ελήφθησαν τα αναγκαία μέτρα για την ασφαλή φωτοσήμανση όπως ορίζει ο νόμος.

Να επιμηκυνθεί κατά 25-30 μ. ο κυματοθραύστης τόσο προς Βορρά όσο και προς Νότο, παρέχοντας με τον τρόπο αυτό επικάλυψη στους δύο μώλους. Η επικάλυψη είναι αναγκαία για να περιορισθεί η είσοδος των Β.Δ. και Ν.Δ. κυματισμών στο λιμάνι, καθώς και να γίνει ασφαλέστερη η είσοδος των σκαφών σε αυτό.

Να μελετηθεί η θέση και η διατομή του κυματοθραύστη κατά τέτοιο τρόπο, ώστε να δίνεται η δυνατότητα μελλοντικής εσωτερικής κρηπίδωσης στην περίπτωση, που κριθεί αναγκαία η αύξηση της χωριτικότητας του λιμένος. Στην περίπτωση αυτή να κλείσει το προς βορρά στόμιο ώστε να γίνει δυνατή η πρόσβαση στο εσωτερικό κρηπίδωμα του κυματοθραύστη.

Η ανωδομή των μώλων να γίνει τουλάχιστον στο + 1.30 ή αντί του + 1.00 της μελέτης ώστε αυτοί να μην είναι υπερβατοί από τους κυματισμούς, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του ΥΠΕΧΩΔΕ.

Να τηρηθούν οι περιβαλλοντικοί όροι, που αναφέρονται στην υπ' αριθμ. Α.Π. 17160/93/3.3.95 απόφασης της Δ/νσης Περ/κού Σχεδιασμού και συγκεκριμένα:

Οι μέγιστες επιτρεπόμενες συγκεντρώσεις ρυπαντικών φορτίων, στους αποδέκτες σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, όσον αφορά τα αέρια απόβλητα αναφέρονται στις Π.Υ.Σ. 99/10.7.87 (ΦΕΚ 135/Α/28.7.87) και Π.Υ.Σ. 25/18.3.88 (ΦΕΚ 52/Α/22.3.88) όσον αφορά τα υγρά απόβλητα ισχύουν οι σχετικές Νομαρχιακές Αποφάσεις.

Για τις ειδικές τιμές στάθμης θορύβου και δονήσεων ισχύουν τα ακόλουθα:

1. Τα μηχανήματα που θα εγκατασταθούν στο εργοτάξιο να έχουν τις προϋποθέσεις που προβλέπονται από τις Υπουργικές Αποφάσεις

α) Υπ. Απ. 2640/270/ΦΕΚ 689/18.8.78

β) ΥΠ. Απ. 56206/1613/ΦΕΚ 570/Β'/9.9.86

γ) Υπ. Απ. 69001/1921/ΦΕΚ 751/Β'/18.8.88

δ) Υπ. Απ. 765 ΦΕΚ 81/Β'/21.2.91.

2.Σε ότι αφορά τους κραδασμούς κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου ορίζονται ως ανώτατα όρια της ταχύτητας δόνησης τα εξής:

α) για συχνότητα 16,5 Hz τα 12 mm/sec

β) για συχνότητα 63 Hz τα 15 mm/sec

μετρώμενα στο εσωτερικό ης πλησιέστερης κατοικίας προς την πηγή δονήσεων.

Η απόρριψη προϊόντων εκσκαφής ή εκβαθύνσεων να γίνει σε βάθη θαλάσσης μεγαλύτερα από 50 m και σε απόσταση από την ακτογραμμή μεγαλύτερη των 2 Km με τρόπο ώστε η δημιουργουμένη πρόσχωση στο βυθό να μην μειώσει το βάθος της θάλασσας περισσότερο από 3 m, μετά από θετική γνωμάτευση κατάλληλου εργαστηρίου από την οποία θα προκύπτει ότι τα υλικά αυτά δεν είναι επιβλαβή για το θαλάσσιο περιβάλλον και άδεια της οικείας Λιμενικής Αρχής, εφόσον δεν υπάρχει άλλη εναλλακτική μέθοδος (διάθεση στη ξηρά πέραν του αιγιαλού και παραλίας) όπως προβλέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία (Ν. 743/77, Ν. 855/78 και Ν. 1147/81). Απόρριψη θα γίνει μόνο για όσα από τα παραπάνω προϊόντα δεν χρησιμοποιηθούν για επιχώσεις σύμφωνα με την παρακάτω μεθοδολογία.

Για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αλλοίωσης της μορφής και της χλωρίδας και πανίδας του θαλάσσιου χώρου, οι οποίες επιχώσεις να γίνουν χρονικά μετά την κατασκευή των κρηπιδωμάτων και με εγκιβωτισμό των υλικών για να αποφευχθεί ο διασκορπισμός τους με επακόλουθα την αύξηση της θολερύτητας στην περιοχή των έργων και με προβλήματα μείωσης της πρωτογενούς παραγωγής φυτοπλακτού, θνησιμότητας στο ζωοπλακτό, ενίσχυσης των φαινομένων εν τροφισμού κ.λπ.

Το εργοτάξιο που θα εγκατασταθεί στην παραλία να καταλάβει την μικρότερη δυνατή έκταση με ευθύνη της επιβλέπουσας Υπηρεσίας και σε όλη την διάρκεια της κατασκευής του έργου ο ανάδοχος να λαμβάνει μέριμνα για τον περιορισμό των αιωρουμένων σωματιδίων από τη διαχείριση των αδρανών υλικών με τον ψεκασμό τους και την συχνή διαβροχή των υπαιθρίων χώρων του εργοταξίου. Είναι υποχρεωτικό το σκέπασμα των φορτηγών κατά τη μεταφορά των υλικών. Όλα τα αδρανή υλικά πρέπει να προέρχονται από νόμιμα λειτουργούντα λατομεία και η μεταφορά τους να γίνεται εκτός των ωρών αιχμής και κοινής ησυχίας.

Όπου στη φάση της κατασκευής δεν εξασφαλίζονται αποδεκτά επίπεδα θορύβου, θα πρέπει να τοποθετούνται στους χώρους πρόκλησής τους πρόχειρα ηχοπετάσματα.

Να υπολογιστεί η μέγιστη ημερήσια παραγωγή λυμάτων και να κατασκευαστεί αποχετευτικό δίκτυο και αντλιοστάσιο με δυνατότητα απορροής τη μέγιστη ημερήσια προσαυξημένη κατά 50% που θα διοχετεύει τα λύματα στον υπάρχοντα αποχετευτικό αγωγό της οδού Πλαστήρα. Στη μέγιστη ημερήσια παραγωγή λυμάτων να συμπεριληφθεί και το ακάθαρτο θαλασσινό νερό -εκ πλύσεων- (των δαπέδων της ιχθυόσκαλας, τα ψαροκασών κλπ).

Να κατασκευαστούν αγωγοί ανανέωσης του νερού σε κάθε εσωτερική λιμενολεκάνη που θα αποκαταστούν επαρκή κυκλοφορία των νερών αποτρέποντας τη δημιουργία ζωνών στάσιμου νερού. Στα διάκενα των αγωγών ανανέωσης και διευκόλυνσης της κυκλοφορίας των νερών να τοποθετηθούν μόνιμα πλωτά φράγματα - παγίδες για την παγίδευση των επιπλεόντων στερεών.

Τον εφοδιασμό με όλα τα απαραίτητα υλικά και μέσα αντιμετώπισης έκτακτων περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας από πετρελαιοειδή (πλωτά φράγματα, απορροφητικές ουσίες κ.α.) που θα υποδειχθούν από τη Λιμενική Αρχή καθώς και τη σχεδίαση που θα πρέπει να εφαρμόζει για την αντιμετώπιση παρόμοιων περιστατικών.

Όλοιι οι χερσαίοι χώροι του καταφυγίου αλλά και κυρίως

η αίθουσα των δημοπρασιών να καθαρίζονται καθημερινά με σάρωθρα για την απομάκρυνση μικρών ψαριών, τεμαχίων ψαριών, λέπια κλπ και να πλένονται όλοι οι χώροι με θαλασσινό νερό.

Απαγορεύεται η διαλογή ψαριών και η συσκευασία τους σε τελάρα σε χερσαίους και θαλάσσιους χώρους του αλιευτικού καταφυγίου. Η διαδικασία αυτή να γίνεται πάνω στο πλοίο κατά την μετάβαση προς αυτό.

Να γίνει πρόβλεψη για εγκατάσταση πυροπροστασίας και αντικεραυνικής προστασίας.

Για την καλλίτερη προσαρμογή των κτιρίων στην φυσιογνωμία της περιοχής τα τελικά σχέδια και η διαμόρφωση του περ/ντα χώρου να τύχουν της έγκρισης της ΕΠΑΕ.

Η ύπαρξη κατάλληλων και επαρκών ευκολιών υποδοχής πετρελαιοειδών καταλοίπων και απορριμμάτων των σκαφών που θα ελλιμενίζονται σ' αυτό καθώς επίσης και χώρων υγιεινής για την εξυπηρέτηση του κοινού και των πληρωμάτων.

Οι ανωτέρω αναφερόμενοι περιβαλλοντικοί όροι ισχύουν μέχρι 31.12.2004 και με την προυπόθεση ότι θα τηρούνται τα στοιχεία που αναφέρονται στην εγκριθείσα Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων των έργων.

Η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) θα πρέπει σε κάθε έλεγχο να βρίσκεται στο χώρο των Έργων και θα επιδεικνύεται σε κάθε αρμόδιο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Μετά το τέλος των έργων θα παραμείνει στον φορέα διαχείρισης και λειτουργίας του αλιευτικού καταφυγίου.

Κατά τη φάση κατασκευής του έργου ο ανάδοχος να λάβει όλα τα μέτρα προστασίας για την αποφυγή ρύπανσης του θαλασσίου περιβάλλοντος που θα υποδείξει η οικεία Λιμενική Αρχή.

Να ληφθούν όλα τα κατάλληλα κατασκευαστικά μέτρα ώστε να διασφαλίζεται η ανανέωση των υδάτων εντός της λιμενολεκάνης.

Να εξασφαλιστεί άνετη πρόσβαση των οχημάτων στο αλιευτικό καταφύγιο.

Να κατασκευαστούν ευκολίες υποδοχής για την παραλαβή των πετρελαιοειδών καταλοίπων και απορριμάτων των σκαφών που θα ελλιμενίζονται και επίσης να προβλεφθούν θέσεις υποδοχής λέμβων σε περίπτωση θαλασσοταραχής, σύμφωνα με τις υποδείξεις του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας.

Να εκδοθεί η προβλεπομένη από το άρθρο 9 παρ. 4 Ν. 1461/84 ΦΕΚ 18Α' 21.4.1984) κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών ΠΕΧΩΔΕ και Εμπορικής Ναυτιλίας, πριν την εκτέλεση του έργου, από το Δήμο Καλαμαριάς.

Να διατηρηθούν οι διατάξεις του Κ.Ν. 5351/32 "περί Αρχαιοτήτων".

Να τηρηθούν οι απαιτήσεις της Ε1β/221/22.1.1965 (ΦΕΚ 138 τ.Β'/24.2.1965) υγειονομικής διάταξης εφόσον από τις δραστηριότητες που θα αναπτυχθούν προκύψουν λύματα και υγρά βιομηχανικά απόβλητα, κατά τις οδηγίες του τμήματος Υγιεινής της Νομαρχίας Θεσσαλονίκης.

Να ενημερωθεί εγκαίρως η Υδρογραφική Υπηρεσία του ΓΕΝ για την έναρξη των εργασιών προκειμένου να προβεί σε έκδοση προαγγελιών προς τους ναυτιλομένους.

Να γνωστοποιηθεί στην Υδρογραφική Υπηρεσία του ΓΕΝ για την έναρξη και οτ τέλος της κατασκευής των έργων και μετά την εκτέλεσή τους να αποσταλούν σ' αυτήν σχεδιαγράμματα κλίμακας 1:500, που να δείχνουν τα έργα που έγιναν, μαζί με τα γύρω απ' αυτά βάθη, καθώς και σχεδιαγράμματα 1:20.000, τα οποία δείχνουν τη γεωργαφική θέση των έργων που εκτελέστηκαν.

Τα έργα, που θα γίνουν στους κοινόχρηστους χώρους αιγιαλού - παραλίας, ανήκουν στο Δημόσιο, χωρίς τούτο να υποχρεούται να καταβάλει καμμία αποζημίωση.

Η παραχώρηση γίνεται για χρονικό διάστημα τριάντα (30) ετών και η κατασκευή του έργου πρέπει να ολοκληρωθεί σε χρονικό διάστημα πέντε (5) ετών.

Ο χώρος στον οποίο θα εκτελεστούν τα έργα να παραμείνει κοινόχρηστος και να χρησιμοποιείται ελεύθερα απ' όλους τους πολίτες.

Το παραχωρούμενο δικαίωμα πρόσχωσης θαλασσίου χώρου, μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου, για λόγους Εθνικής Άμυνας, ανάγκης και ασφαλείας της χώρας, για λόγους κατασκευής δημοσίων και λιμενικών έργων και για λόγους παράβασης των όρων με τους οποίους χορηγείται ή άδεια.

Σ' αυτές τις περιπτώσεις υποχρεούνται οι ενδιαφερόμενοι να εγκασταλείψουν τη χρήση και γενικά όλο το έργο, μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς αξίωση από το Δημόσιο για αποζημίωση.

Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Θεσσαλονικής να παρακολουθεί την κανονική εκτέλεση των έργων σε συνεργασία με την αρμόδια Λιμενική Αρχή και να αναφέρει στον Περιφερειακό Διευθυντή κάθε διαπιστουμένη παράβαση.

Μετά το τέλος των προσχώσεων θα δημιουργηθεί νέος αιγιαλός και παραλία των οποίων τα όρια θα καθοριστούν από την αρμόδια Επιτροπή, ο παλαιός αιγιαλός δε, ως και το γήπεδο που θα δημιουργηθεί από τις προσχώσεις μετά τον καθορισμό των νέων αρμοδιοτήτων αιγιαλού παραλίας και παλαιού αιγιαλού να εμβαδομετρηθεί να οριοθετηθεί και να καταγραφεί από την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία ως κτήμα του Δημοσίου, του οποίου η πλήρης κυριότητα ανήκει στο Δημόσιο.

Απαγορεύεται η εκτέλεση οποιουδήποτε άλλου έργου στη ίδια περιοχή χωρίς τη έκδοση σχετικής άδειας από την αρμόδια αρχή.

Η αποπεράτωση το έργου να γίνει σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές που έχουν ελεγχθεί και θεωρηθεί από την αρμόδια Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχίας Θεσσαλονίκης.

Στον Υφυπουργό Οικονομικών αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διαγράμματος.

Αθήνα, 24 Αυγούστου 1995

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΦ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

(2)

Έγκριση διενέργειας πρόσχωσης θαλάσσιας έκτασης στην περιοχή «Γιαννοχώραφα» Καλύμνου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1.– Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Α.Ν. 2344/1940 (ΦΕΚ 154 Α') «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως ισχύουν.

2.– Τη διάταξη της παραγρ. 21 του άρθρου 6 του Ν. 2160/93 (ΦΕΚ 118, τ.Α'), με την οποία αντικαταστάθηκε η παραγρ. 7 του άρθρου 60 του Δ/τος του από 11/12.11.1929 (ΦΕΚ 399, τ.Α').

3.– Την από 12.9.94 αίτηση της Επιχείρησης Εκμεταλλευσης Υγρών Καυσιμων ΚΑΤΡΗΣ Α.Ε., με την οποία ζητάει την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, για την κατασκευή λιμενικού έργου στη θέση «Γιαννοχώραφα» Καλύμνου, το οποίο περιλαμβάνει πρόσχωση θαλασσίου χώρου.

4.– Την υπ' αριθ. ΔΚ 133/15.2.91 (ΦΕΚ 141/27.3.91, τ.Δ') απόφαση του Νομάρχη Δωδεκανήσου, περί επικυρώσεως της διαπιστωτικής έκθεσης της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας στην παραλιακή περιοχή «Γιαννοχώραφα» νήσου Καλύμνου.

5.– Την από 18.12.92 έκθεση της Επιτροπής εκτίμησης περιουσιακών στοιχείων από την οποία προκύπτει ότι οι Κων/νος Κάτρης του Γεωργίου και Μιχαήλ Κάτρης του Γεωργίου, οι οποίοι έχουν συστήσει την Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΥΓΡΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ – ΚΑΤΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», έχουν στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή τους από 1/2 εξ αδιαιρέτου οικοπεδικής έκτασης συνολικού εμβαδού 15.000 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση «Γιαννοχώραφα Καλύμνου και επομένως η εταιρεία ΚΑΤΡΗΣ Α.Ε. διαθέτει παρακείμενη ιδιοκτησία για την απευθείας παραχώρηση σ' αυτήν του δικαιώματος απλής χρήσεις του αιγιαλού.

6.– Τα υπ' αριθμ. 542/274/91/29.10.91 και 542/438/93/ 24.6.93 έγγραφα της Δ/νσης Α2 του ΓΕΝ.

7.– Το υπ' αριθμ. 100.2/80320/3.4.92 έγγραφο του Γ' Κλάδου Τμήματος Υποδομής του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας.

8.– Το υπ' αριθμ. 919.33208/3/91/2.12.91 έγγραφο της Υπηρεσίας Φάρων του Πολεμικού Ναυτικού.

9.– Το υπ' αριθμ. 62603/5544/29.10.91 έγγραφο της Δ/νσης Περ/κου Σχεδιασμού – Τμήμα Γεν. Περ/κών Θεμάτων της Γενικής Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργειου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

10.– Την υπ' αριθμ. 63614/22.3.93 απόφαση της Δ/νσης Περ/κού Σχεδιασμού – Τμήμα Γεν. Περ/κών Θεμάτων της Γενικής Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., περί έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για το έργο «Κατασκευή κρηπιδότοιχου στα Γιαννοχώραφα Καλύμνου», μπροστά από οικόπεδο ιδιοκτησίας Κων/νου και Μιχάλη Κάτρη.

11.– Την υπ' αριθμ. 102547/6206/9.12.91 απόφαση της Δ/νσης Χωροταξίας – Τμήμα Συστημάτων Υποδομής και Δικτύων της Γεν. Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., περί προέγκρισης χωροθέτησης του πιο πάνω ιδιωτικού Λιμενικού Έργου.

12.– Το υπ' αριθμ. Δ 4α/4/187/Φ.10/Μ/1.8.91 έγγραφο της Δ/νσης Λιμενικών Έργων – Τμήμα Προγρ. και Μελετών της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

13.– Το υπ' αριθμ. 1137/91/Φ.14.119/6.7.92 έγγραφο του Τμήματος Βιομηχανίας της Νομαρχίας Δωδεκανήσου.

14.– Το υπ' αριθμ. 547/21.2.95 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας της Νομαρχίας Δωδεκανήσου και την από 20.2.95 γνωμοδότηση της Ν.Ε.ΧΩ.Π. Δωδεκανήσου.

15.– Τα υπ' αριθμ. 3117.1/110/31.7.91 και 3117.1/24.10.91 έγγραφα της Δ/νσης Λιμενικής Αστυνομίας του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας.

16.– Το υπ' αριθμ. 4321 π.ε./16.10.92 έγγραφο της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

17.– Το υπ' αριθμ. 507012/16.3.92 έγγραφο του Ε.Ο.Τ.

18.– Το υπ' αριθμ. 897/22.2.95 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας, Πρόνοιας της Νομαρχίας Δωδεκανήσου.

19.– Την υπ' αριθμ. Τ.Υ. 4006/27.1.94 απόφαση – έγκρισης της μελέτης του έργου από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Δωδεκανήσου.

20.– Το υπ' αριθμ. ΤΤ/Τ8/2002/31.7.91 έγγραφο του Λιμενικού Ταμείου Δωδεκανήσου.

21.– Το υπ' αριθμ. 12013, 12053/15.12.93 έγγραφο του Δήμου Καλυμνίων, με το οποίο συμφωνεί για την κατασκευή του πιο πάνω έργου.

22.– Την υπ' αριθμ. Δ.Υ./25.11.94 εισήγηση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσιας Δωδεκανήσου, που έγινε δεκτή από την Επιτροπή Δημοσίων Κτημάτων Νομαρχίας Δωδεκανήσου, στη σύνθεση της οποίας μετείχε και εκπρόσωπος του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας, σύμφωνα με την παραγρ. 21 του άρθρου 6 του Ν. 2160/93.

23.– Την υπ' αριθμ. ΔΚ 429/23.2.95 πρόταση – εισήγηση του Περιφερειακού Διευθυντή Δωδεκανήσου για έκδοση απόφασης του Υπουργού Οικονομικών σύμφωνα με την παραγρ. 21 του άρθρου 6 του Ν. 2160/93.

24.– Την υπ' αριθμ. 22639/27.4.95 πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας για έκδοση απόφασης του Υπουργού Οικονομικών, για την παραχώρηση στην εταιρεία «ΚΑΤΡΗΣ Α.Ε.» της απλής χρήσης αιγιαλού στην περιοχή Γιαννοχώραφα Καλύμνου, για την κατασκευή Λιμενικού έργου.

25.– Την υπ' αριθμ. 1056239/3453/Β 0010/3.7.95 απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών, με την οποία παραχωρήθηκε στην εταιρεία «ΚΑΤΡΗΣ Α.Ε.» απευθείας το δικαίωμα απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού, εμβαδού 2650 μ2, που βρίσκεται στην περιοχή Γιαννοχώραφα Καλύμνου.

26.– Την υπ' αριθμ. 1026431/268/0006 Α'/2.3.94 (ΦΕΚ 154/Β'/7.3.94) κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών, που αφορά στην ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Υφυπουργούς.

Με πρόταση του Υφυπουργού Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Άρθρο μόνο

Εγκρίνουμε την από το Δημόσιο διενέργεια πρόσχωσης θαλάσσιας έκτασης συνολικού εμβαδού τετρακοσίων πενήντα ενός τετραγωνικών μέτρων (451 μ2) στη θέση ΓΙΑΝΝΟΧΩΡΑΦΑ Καλύμνου για την εκτέλεση του έργου «Κατασκευή κρηπιδότοιχου» όπως αυτό εικονίζεται με τα

στοιχεία Ε,Θ,Η,Ζ στο από Μάϊο 1991 τοπογραφικό διάγραμμα των μηχανικών Αριστοτέλη Κ. Ηρακλείδη και Κωνσταντίνου Γ. Κάτρη, κλίμακας 1:500, που θεωρήθηκε στις 6.4.95 από τη Δ/νση Τεχνικών Υηρεσιών της Νομαρχίας Δωδεκανήσου.

Η προαναφερόμενη πρόσχωση να γίνει από την εταιρεία με την επωνυμία «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΥΓΡΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ – ΚΑΤΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για την κατασκευή αποβάθρας, η οποία θα χρησιμοποιηθεί για την εξυπηρέτηση της εγκατάστασης αποθήκευσης και διακίνησης υγρών καυσίμων.

Η εκτέλεση των εργασιών να γίνει βάσει της μελέτης, που εγκρίθηκε με την Τ.Υ. 4006/27.1.94 απόφαση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Δωδεκανήσου, με την οποία εγκρίνεται η μελέτη του ιδιωτικού λιμενικού έργου «Κατασκευή αποβάθρας» στη θέση ΓΙΑΝΝΟΧΩΡΑΦΑ Καλύμνου.

Κατά την πρόσχωση και μετά από αυτή να τηρηθούν όλοι οι όροι που έχουν τεθεί με τα έγγραφα 542/274/91/29.10.91 και 542/438/93/24.6.93 της Δ/νσης Α2 του ΓΕΝ, 100.2/8032Ο/3.4.92 του Γ' Κλάδου / Τμήματος Υποδομής του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας, 919.33208/3/91/2.12.91 της Υπηρεσίας Φάρων του Πολεμικού Ναυτικού, 62603/5544/29.10.91 της Δ/νσης Περ/κού Σχεδιασμού Τμήμα Γεν. Περ/κών Θεμάτων της Γενικής Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., 63614/22.3.93 απόφαση της Δ/νσης Περ/κού Σχεδιασμού – Τμημα Γεν. Περ/κών Θεμάτων της Γενικής Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., 102547/6206/9.12.91 απόφαση της Δ/νσης Χωροταξίας – Τμήμα Συστημάτων Υποδομής και Δικτύων της Γεν. Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., Δ 4α/4/187/Φ.1Ο/Μ/1.8.91 της Δ/νσης Λιμενικών Έργων – Τμήμα Προγρ. και Μελετών της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων έργων τον Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., 1137/91/Φ.14.119/6.7.92 του Τμήματος Βιομηχανίας της Νομαρχίας Δωδεκανήσου, 547/21.2.95 της Δ/νσης Γεωργίας της Νομαρχίας Δωδεκανήσου και την από 20.2.95 γνωμοδότηση της Ν.Ε.ΧΩ.Π. Δωδεκανήσου, 3117.1/110/31.7.91 και 3117.1/24.10.91 της Δ/νσης Λιμενικής Αστυνομίας του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας, 4321 π.ε./16.10.92 της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού, 507012/16.3.92 του ΕΟΤ, 897/22.2.95 της Δ/νσης Υγείας, Πρόνοιας της Νομαρχίας Δωδεκανήσου, Τ.Υ. 4006/27.1.94 απόφαση – έγκρισης της μελέτης του έργου από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Δωδεκανήσου, ΤΤ/Τ8/2002/31.7.91 του Λιμενικού Ταμείου Δωδεκανήσου, 1056239/3453/Β 0010/3.7.95 απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών.

Κατά την κατασκευή του έργου να τοποθετηθούν μόνιμα παραβλήματα στις θέσεις παραβολής των σκαφών στο κρηπίδωμα για την εξυπηρέτηση αυτών.

Να προβλεφθούν τυχόν απαιτούμενα μέτρα πυρασφάλειας κατά τις φορτοεκφορτώσεις των υγρών καυσιμων από τα πλωτά μέσα που θα κάνουν χρήση του κρηπιδώματος.

Τα βυθοκορρήματα από τις εκσκαφές, εφόσον δεν χρησιμοποιηθούν για τις επιχωματώσεις, να απορριφθούν με μέριμνα του Λ/Χ Καλύμνου σε βάθη μεγαλύτερα των 50 μ., η ισοβαθής των οποίων ευρίσκεται σε απόσταση 0,5 ν.μ. περίπου από την ακτή.

Να υπάρχει άπλετος ηλεκτροφωτισμός του έργου, σύμφωνα με τις οδηγίες της Υπηρεσίας Φάρων, ούτως ώστε να φαίνεται το περιγραμμά του από τα σκάφη τα οποία θα εκτελούν χειρισμούς.

Η κατασκευή του προβλεπόμενου κρηπιδότοιχου να γίνει σύμφωνα με την διαδικασία που προβλέπεται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ).

Οι εργασίες βυθοκόρησης υλικών, από τις οποίες εκσκαφές ή εκβαθύνσεις, να γινουν σε βάθη θάλασσας μεγαλυτερα των 50 μ. και σε απόσταση από την πλησιέστερη ακτή τουλάχιστον το ν.μ. και με τρόπο ώστε η δημιουργούμενη πρόσχωση στο βυθό να μη μειώσει το βάθος της θάλασσας περισσότερο από 3 μέτρα.

Για την ελαχιστοποίηση των κινδύνων τόσο κατά την εκτέλεση των έργων όσο και κατά τη λειτουργία τους να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας για αποφυγή ρύπανσης της Θάλασσας που θα υποδείξει η Λιμενική Αρχή σύμφωνα με το Ν. 743/77 (ΦΕΚ 319 Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.

Να προβλεφθεί η εγκατάσταση καταλλήλων ευκολιών για την παραλαβή των πετρελαιοειδών καταλοίπων και στερεών αποβλήτων (απορριμμάτων) των σκαφών που θα ελλιμενίζονται, καθώς επίσης και εγκαταστάσεις πυρασφαλείας, ύστερα από έγκριση της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.

Να προβλεφθεί η αποθήκευση πλησίον του αγωγού πλωτών φραγμάτων προστασίας από ρύπανση καθώς και λοιπού εξοπλισμου για την καταπολέμηση πετρελαιοκηλίδας.

Οι ανωτέρω αναφερόμενοι περιβαλλοντικοί όροι ισχύουν μέχρι 31.6.2003 και με την προϋπόθεση ότι θα τηρούνται τα στοιχεία που αναφέρονται στην εγκριθείσα Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων των έργων.

Η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων σε κάθε έλεγχο να βρίσκεται στο χώρο των έργων και να επιδεικνύεται σε κάθε αρμόδιο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Η προέγκριση χωροθέτησης του εν λόγω έργου ισχύει για πέντε (5) χρόνια και αφορά μόνο τη Χωροθέτηση της προγραμματιζόμενης δραστηριότητας σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 102547/6206/9.12.91 απόφαση της Δ/νσης Χωροταξιας της Γεν. Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Να τηρηθούν οι διατάξεις του Κ.Ν. 5351/32 «Περί Αρχαιοτήτων» και σε περίπτωση εντοπισμού αρχαίων να ενημερωθεί εγκαίρως η Εφορία Εναλίων Αρχαιοτήτων για τις ενέργειες της αρμοδιότητάς της.

Η λιθορριπή πάνω στην οποία θα γίνει η έδραση των τεχνικών ογκολίθων δεν θα τοποθετηθεί σε καμμιά περίπτωση σε βάθος πάνω από 4,5 μ.

Οι λίθοι της λιθορριπής έδρασης, τα συντρίμματα που θα ριφθούν μεταξύ των τεχνικών ογκολίθων και της βραχώδους ακτής και οι επιχωματώσεις για τη δημιουργία της στέψης δεν θα προσβάλλουν σε καμμία περίπτωση τον πυθμένα, εκτός του χώρου που θα καταλάβει το έργο.

Να γνωστοποιηθεί στην Υδρογραφική Υηρεσία του ΓΕΝ η έναρξη και το τέλος κατασκευής των έργων και μετά την εκτέλεσή τους να αποσταλούν σ' αυτή σχεδιαγράμματα κλίμακας 1:500, που να δείχνουν τα έργα που έγιναν μαζί με τα γύρω από αυτά βάθη, καθώς και σχεδιαγράμματα κλίμακας 1:20.000, τα οποία να δείχνουν τη γεωγραφική θέση των έργων που εκτελέστηκαν.

Ο χώρος, στον οποίο θα εκτελεστούν τα έργα να παραμείνει κοινόχρηστος και να χρησιμοποιείται ελεύθερα από όλους τους πολίτες.

Τα έργα, που θα γίνουν στον αιγιαλό, ανήκουν στο Δημόσιο, χωρίς τούτο να υποχρεούται να καταβάλει καμιά αποζημίωση.

Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης αιγιαλού μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου, για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της χώρας, αλλά και για λόγους κατασκευής δημοσίων και λιμενικών έργων, όπως και για λόγους παράβασης των όρων, με τους οποίους χορηγείται η άδεια. Στις περιπτώσεις αυτές υποχρεούται η ενδιαφερόμενη εταιρεία να εγκαταλείψει τη χρήση και γενικά όλο το έργο μέσα σε τακτή προθεσμία, χωρίς καμιά αξίωση από το Δημόσιο για οποιαδήποτε αποζημίωση.

Η Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Δωδεκανήσου να παρακολουθεί την κανονική εκτέλεση των εργασιών σε συνεργασία με την αρμόδια Λιμενική Αρχή και να αναφέρει στον Περιφερειακό Διευθυντή Δωδεκανήσου κάθε διαπιστούμενη παράβαση. Επίσης, το τμήμα Υγιεινής της πιο πάνω Νομαρχίας να καταβάλει κάθε προσπάθεια και να λάβει τα αναγκαία μέτρα, προκειμένου να αποφευχθεί η ρύπανση της θαλάσσιας περιοχής.

Απαγορεύεται η εκτέλεση οποιουδήποτε άλλου έργου στην ως άνω περιοχή, χωρίς την έκδοση σχετικής άδειας από την αρμόδια Αρχή.

Μετά το τέλος των προσχώσεων να δημιουργηθεί νέος αιγιαλός και παραλία, των οποίων τα όρια θα καθοριστούν από την αρμόδια Επιτροπή, ο παλαιός αιγιαλός δε, ως και το γήπεδο που θα δημιουργηθεί από τις προσχώσεις, μετά τον καθορισμό των νέων οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, να εμβαδομετρηθεί, να οριοθετηθεί και να καταγραφεί από την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία ως κτήμα του Δημοσίου, του οποίου η κυριότητα ανήκει στο Δημόσιο.

Στον Υφυπουργό Οικονομικών αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 24 Αυγούστου 1995

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 37000 (3)

Τροποποίηση του από 26.5.89 Π.Δ/τος (ΦΕΚ.37Ο/Δ/89) με το οποίο έχει εγκριθεί η μεταφορά συντελεστή δόμησης και ταυτόχρονη πραγματοποίηση μέρους αυτής.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.2300/95 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 69/Α/12.4.95)και ειδικώτερα το άρθρο 12 και 21§8 αυτού.

2. Τις διατάξεις της §1 εδ. ιδ. του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137 Α).

3. Το από 26.5.89 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 370/Δ/8.6.89) «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και ταυτόχρονη πραγματοποίηση μέρους αυτής».

4.Την με αρ. πρωτ. 35090/20.9.93 αίτηση του Δημοσθένη Κοτοπούλη.

5. Την με αρ. πρωτ. 37374/21.11.93 αίτηση των Άννας, Στέλλας και Παναγιώτη Θεοδωρόπουλου.

6. Την με αρ. 187 Πράξη, της Συνεδρίας 25/6.7.95 του ΚΣΧΟΠ, με την οποία γνωμοδότησε θετικά, σύμφωνα με την σχετική εισήγηση.

7.Τη με αρ. 1847/1994 Απόφαση της ολομέλειας του Σ.Τ.Ε., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

α) Καταργούμε το άρθρο 2 του από 26.5.89 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 370/Δ/8.6.89) «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και ταυτόχρονη πραγματοποίηση μέρους αυτής».

β)Τροποποιούμε το άρθρο 4 του ως άνω Π.Δ/τος ως κάτωθι:

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλοι, μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα των Άννας Θεοδωροπούλου, Στέλλας Θεοδωροπούλου και Παναγιώτη Θεοδωρόπουλου, για το μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν δομήσιμων επιφανειών 507,52 – (200,23 + 223,91) = 83,38 μ2 από ορόφους.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσης απόφασης, αρχίζει από τη δημοσίευση της, στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Αυγούστου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Κ. ΛΑΛΙΩΤΗΣ